

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-443/2020

Dužnik: KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, put stanova 20, OIB:01077120875

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.rujna 2023.g. do 27.prosinca 2023.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U gore navedenom periodu nema promjena u stečajnoj masi .

Rješenjem naslova od 19.koloovza 2022.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika katastarske oznake čest.br.686/1, Klanice, u naravi dvorište površine 699m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124 m², ukupno 1028 m² upisano u zk.ul.3744 k.o.Nin-Zaton, a koja nekretnina je nakon održane javne dražbe unovčena i dosuđena za iznos od 1.822.615,00 kuna / 241.902,58 EUR kupcu gđi.Jadranka Hautmann.

Pred Općinskim sudom u Zadru vodi se protiv dužnika ovršni postupak pod posl.br.Ovr-952/2022 po ovrhovoditelju PERGOLA d.o.o., a u kojem predmetu je uložena žalba na rješenje o odbačaju prijedloga ovršenika za ponavljanjem postupka (postupak se vodi pred ŽS u Sisku pod Gž-Ovr-346/22) i koji do dana podnošenja ovog izvješća nije riješen.

U više navrata su podnošene pisane požurnice radi žurnog donošenja predmetne drugostupanjske odluke bez koje nije moguće okončati predmetni stečajni postupka i izvršiti diobu, ali do današnjeg dana odluka drugog stupnja nije donesena.

Dana 18.prosinca 2023.g. održano je ročište radi diobe kupovnine, sa prijedlogom da se iznos troškova unovčenja razlučnog prava u visini od 23.256,86 eura uplati na račun stečajnog dužnika, a iznos od 35.240,10 eura na račun razlučnog vjerovnika ODVukušić, Bokan i partneri d.o.o. Zadar, dok da se preostali iznos također uplati i zadrži na računu stečajnog dužnika do eventualne potrebe namirenja društvo PERGOLA d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – jedina nekretnina, koja je predstavljala cijelu stečajnu masu dosuđena je i predana kupcu Jadranki Hautmann

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – unovčena je nekretnina katastarske oznake čest.br.686/1 označena kao Klanice, dvorište, maslinjak ukupne površine 1028 m2 upisana u K.O.Nin-Zaton za iznos od 1.822.615,00 kuna / 241.902,58 EUR
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nema neunovčenih predmeta stečajne mase
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema vjerovnika stečajne mase
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **u narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke radi diobe kupovnine, kao i okončanje ovršnog postupka pod Ovr-952/2022, a potom i donošenje rješenja o isplati iznosa preostale kupovnine i pristupanje završnoj diobi.**

Mjesto i datum

Šibenik, 27.prosinca 2023 .g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.